

09-29, 2022

Historic Preservation Board Members
c/o Deborah Tackett, Chief of Historic Preservation
Planning Department
City of Miami Beach
1700 Convention Center Drive, 2nd Floor
Miami Beach, Florida 33139

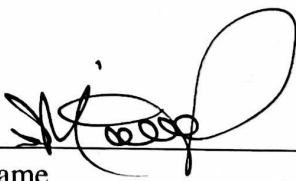
Re: **HPB21-0498 – Request for Certificate of Appropriateness for Demolition and Design and One Variance for Proposed Boutique Hotel Located at 7418 Harding Avenue - LETTER OF SUPPORT**

Dear Board Members:

I am the owner of the property located at Seawash Apt # 1-122 Miami Beach, Florida, which are located in close proximity to the above-referenced property. I had a conversation with the applicant's representative regarding the above-referenced application associated with the request for a Certificate of Appropriateness and one variance to reduce the minimum hotel unit size. I reviewed the plans and renderings of the proposed project and understand the requests, including the retention, renovation and rehabilitation of all contributing structures on the property, and the variance needed to preserve the historical window configuration of the structures. Given the applicant's goal to renovate and activate the existing structures in a manner consistent with the property's historical architectural character, the variance request is justified and should be granted. The proposed boutique hotel is well designed because the applicant is renovating and restoring the existing structures to align with the historical nature of the North Shore local Historic District and reinvigorate the North Beach neighborhood. Overall, the project will complement the architectural character of the North Shore local Historic District and be a welcomed addition to the area.

Based on the foregoing, I fully support the applicant's requests, including the variance, the proposed boutique hotel, and ask the Historic Preservation Board to approve the application.

Sincerely,


Name

Marisol Rodriguez

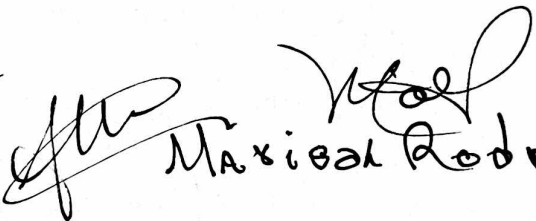
Estimados miembros de la Junta:

Soy el propietario de la propiedad ubicada en 800 WASH AVE Miami Beach, Florida, que se encuentra muy cerca de la propiedad mencionada anteriormente. Tuve una conversación con el representante del solicitante con respecto a la solicitud mencionada anteriormente asociada con la solicitud de un Certificado de idoneidad y una variación para reducir el tamaño mínimo de la unidad de hotel. Revisé los planos y las representaciones del proyecto propuesto y entendí las solicitudes, incluida la retención, renovación y rehabilitación de todas las estructuras contribuyentes en la propiedad, y la variación necesaria para preservar la configuración histórica de ventanas de las estructuras. Dado el objetivo del solicitante de renovar y activar las estructuras existentes de manera coherente con el carácter arquitectónico histórico de la propiedad, la solicitud de variación está justificada y debe concederse. El hotel boutique propuesto está bien diseñado porque el solicitante está renovando y restaurando las estructuras existentes para alinearlas con la naturaleza histórica del distrito histórico local de North Shore y revitalizar el vecindario de North Beach. En general, el proyecto complementará el carácter arquitectónico del distrito histórico local de North Shore y será una adición bienvenida al área.

Con base en lo anterior, apoyo totalmente las solicitudes del solicitante, incluida la variación, el hotel boutique propuesto y solicito a la Junta de Preservación Histórica que apruebe la solicitud.

09-29-2022

Alex Zibi


Maximal Rodriguez

This is the TRANSLATION OF THE ORIGINAL